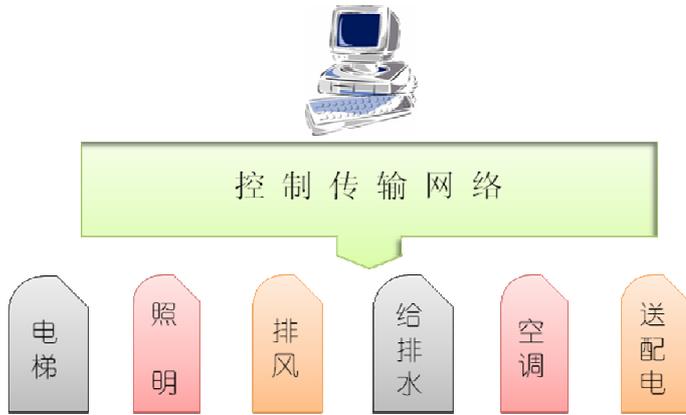


如何打造一个用户满意的楼宇自控系统

1) 楼宇自控系统 (Building Automatic Control System):



2) 发挥楼宇自控作用的要素:

设计合理;产品合适;施工规范;使用方便是楼宇自控有效作用的几个关键要素

(1) 设计思路:

设计思路要结合以下要求综合构思

A 建筑用途:

根据建筑用途确定设计思路, 常见民用建筑一览表:

大类	明细				
住宅建筑	多层	小高层	高层	超高层	别墅
办公建筑	办公楼				
商业建筑	商场	金融建筑			
旅游建筑	宾馆酒店	娱乐场所			
科教文卫建筑	学校	医院	剧院	体育场馆	

B 管理需求: 根据管理者思路, 确定设计范围和实现的功能

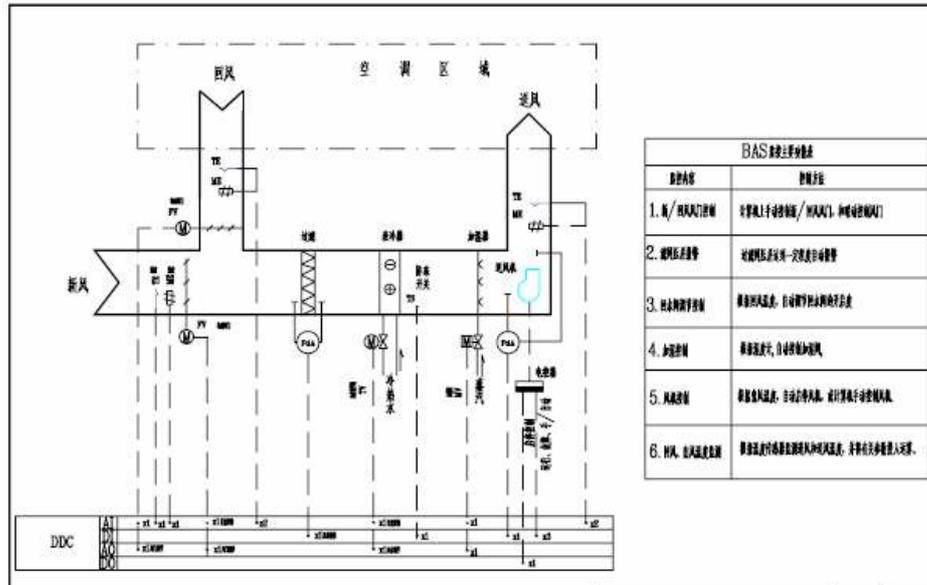
C 设备情况: 根据不同的设备特征, 确定不同的控制方式。

常见空调系统组合归类:

组合	设备名称						
	冷热源部分				空气处理部分		
组合一	冷水机组	冷却塔	换热器	锅炉	新风机组	空调机组	风机盘管
组合二	风冷热泵				新风	空调	风机

	机组				机组	机组	盘管	
组合三	水源热泵机组				新风机组	空调机组	风机盘管	
组合四	VRV 对联室外机				室内机			

空调机组控制原理:



(2) 产品选择

常见楼宇自控产品选择要素参考表

序号	要素	说明
1	性能和功能	用户需求的符合程度
2	质量和寿命	8 年以上的使用寿命
3	服务及时性	保证系统能不间断运行
4	系统维修	保证系统能不间断运行
5	备件供货周期	保证系统能不间断运行
6	价格和品牌	易于用户接受
7	产品附加值	常规功能外但有助于管理的增值功能

(3) 施工要点

施工的规范能有效保障系统功能的可靠运行。施工主要注意:

- A 电缆参数达标
- B 施工工艺规范
- C 信号测试严格
- D 网络结构合理

合理的设计, 合适的产品, 规范的施工已基本保障了项目具有良好的基础, 再辅以对使用单位的培训和良好的售后服务, 楼宇自控系统一定得以作用的最大化。